

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:

г. Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ, 116а.



г. Новокузнецк 2021

Состав проекта

| № п/п | Наименование | Лист |
|--------------|---|-------------|
| | Обложка. Титульный лист | |
| 1 | Пояснительная записка | 3-5 |
| 2 | Благоустройство территории (графическая часть) | 6 |

Схема благоустройства выполнена на основании муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2020г.

Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0412018:101 расположен по ул. 40 лет ВЛКСМ, 116а в Заводском районе г. Новокузнецка. Управление общим имуществом осуществляет компания ТСН «Победа». Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 7 868,2 м². Площадь земельного участка общего имущества составляет 3 861,77 м². На участке расположен 9-ти этажный 4-подъездный многоквартирный жилой дом №116а, построенный в 1977г.

Состояние территории на сегодняшний день многоквартирного дома №116а по ул. 40 лет ВЛКСМ оценивается как неудовлетворительное. Ремонт придомовой территории не производился несколько десятилетий. Недостаточно места для разворота транспорта, в частности спецтранспорта. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения. Автомобильная парковка маленькая, что влечет за собой образование стихийных парковок на газонах. Тротуары и отмостка разрушены, находятся в неудовлетворительном состоянии.





Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

- 1.1. Восстановление старого асфальтобетонного покрытия дворового проезда площадью $S = 1050 \text{ м}^2$.
- 1.2. Демонтаж старых бортовых камней на щебеночном основании – 157 п.м.
Устройство новых бортовых камней П-1У – 157 м.п. на щебеночном основании.
- 1.3. Устройство новых бортовых камней на щебеночном основании П-5у – 213 п.м. (включая бортовые камни для пешеходных тротуаров и отмотки).
- 1.4. Устройство пешеходных тротуаров $S = 154 \text{ м}^2$.
- 1.5. Устройство отмотки $S = 162 \text{ м}^2$.
- 1.6. Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли 370 м^2 .
- 1.7. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 10км.